



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/111

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.07.2023

KONU: Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **13.06.2023** tarihli ilk birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gölköy ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **05.06.2023** tarihli ve **270402** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; NİP-521020551 plan işlem numaralı, İlimiz, Gölköy İlçesi Merkezinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı incelenmiştir.

- İmar planı çalışmasının sayısal onaylı halihazır haritalar üzerinden hazırlandığı,
- Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
- Ordu-Giresun-Trabzon-Rize-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlandığı,
- Barınma, ulaşım, çalışma, eğitim, sağlık, sosyal ve teknik altyapı alanları gibi alanlarda kamusal kaynakların en iyi şekilde kullanılmasının hedeflendiği,
- Sosyal donatı alanlarının ilgili yönetmelik esasları çerçevesinde düzenlendiği,
- 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığı,
- Planlama alanına ilişkin yakın çevre analizlerinin yapıldığı, doğal eşiklerin (alana ilişkin toplanan doğal ve fiziki bilgiler, tarım ve orman alanları, jeolojik-jeoteknik özellikler) bir arada değerlendirilmesiyle plan altlığı olarak eşik analizinin oluşturulduğu ve bu kapsamda planlama çalışmasının yapıldığı anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak hazırlandığından planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye